

Lejerbo

Etablering af taglejligheder med tilhørende tilstandsvurderinger af tekniske anlæg



BYGHERRE

Lejerbo

AFDELING

Afdeling 450

BYGHERRERÅDGIVER

Topdahl Ingeniører & Arkitekter ApS

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise - Nybyg og ombyg

ENTREPRENØR

Ukendt

BUDGET

28 mio. kr.

BYGGEPERIODE

Skitseforslag: December 2021

Udførelse: Lejligheder forventes at stå færdige i slutningen af 2025

PROJEKT

Etablering af taglejligheder med tilhørende tilstandsvurderinger af tekniske anlæg

OMFANG

106/+11 potentielle boliger

LOKALITET

Peter Graus Vej 2-14, 2000 Frederiksberg.

Projektets omfang

Topdahl har stået for forundersøgelser i forbindelse med mulig etablering af 11 tagboliger og 9 rækkehuse i den almene boligforening på Peter Graus Vej på Frederiksberg med i forvejen 106 boliger. Forundersøgelserne har blandt andet omhandlet nærmere undersøgelse/tilstandsvurdering af bebyggelsens forde- lingsledninger til brugsvand og centralvarme, samt afspærringsventiler for at vurdere tilstanden og dens forventede restlevetid, samt løsningsforslag i forbindelse med forprojekt for etablering af nye tagboliger.

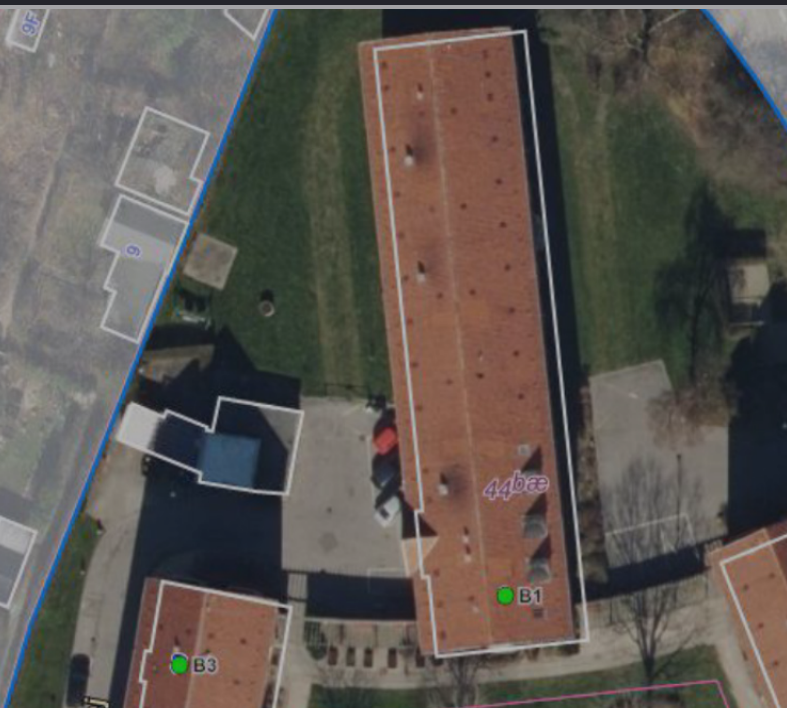
Baggrund

I forbindelse med arbejdet med at etablere nye boliger i den eksisterende almene boligforening har det været nødvendigt for bygherre at sikre diverse forundersøgelser.

I forbindelse med forundersøgelserne er Topdahl kommet med forskellige anbefalinger omkring brugsvand og centralvarmeanlæg til det fortsatte arbejde med etableringer af nye boliger, således at bygherre har følt sig godt klædt på.

Kommunikation

Gennem forundersøgelserne har Topdahl kommunikeret konstruktivt med bygherre for at sikre, at bygherre følte sig tryk og forberedt til den kommende dialog om nye boliger i bebyggelsen. I forbindelse hermed har bygherre i samarbejde med Topdahl sikret adgang til eksisterende boliger gennem beboerkommunikation.



DEN GODE BYGGESAG

Hos Topdahl håndterer vi alle projektets faser, lige fra idé til aflevering.



Idé og
planlægning



Beslutning og
godkendelse



Projektering



Eksekvering



Resultat og
aflevering